



NIEUWSBRIEF

SEPTEMBER 2026

BUURTVER- NIEUWING LIMBEEK

WIJ STUREN DEZE NIEUWSBRIEF
NAAR ALLE BEWONERS UIT HET
BUURTVERNIEUWINGSGBIED IN
LIMBEEK NOORD.

We hebben in de zomer niet stilgezeten. In deze nieuwsbrief lees je meer over de groenactie en over het buurtfeest op 19 september. Ook blikken we terug op de bijeenkomst van 8 juli en de stappen die we tot nu toe gezet hebben voor de buurtvernieuwing. En we vertellen je meer over de netcongestie.



BUURTFEEST LIMBEEK OP 19 SEPTEMBER



Op 19 september is het weer tijd voor het jaarlijkse buurtfeest in Limbeek. Een gezellige dag waarop buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten, samen activiteiten kunnen doen en kunnen genieten van lekker eten en drinken.

Waar?

Bij de gekleurde containers (op het grasveld bij de Steenstraat)

Wanneer?

19 september van 12:00 tot 17:00 uur

Voor wie?

Alle bewoners uit Limbeek

Woonbedrijf is ook aanwezig.

Benieuwd naar de uitkomsten van het Woonbehoeftenonderzoek, naar de planning of heb je andere vragen? Loop gerust even langs.

Gebiedskader

De gemeente Eindhoven is ook aanwezig. Zij is bezig met het maken van een gebiedskader voor Limbeek-Noord en Limbeek-Zuid. Wil je informatie of heb je hier vragen over? Spreek ze gerust aan!



EINDHOVEN

samen maken we de buurt



PLANNING BUURTVERNIEUWING

Woonbedrijf werkt aan de toekomst van Limbeek-Noord. De woningen en de buurt zijn toe aan vernieuwing. Samen onderzoeken we met de bewoners wat nodig en mogelijk is. We kijken naar verschillende oplossingen, van renovatie tot sloop en nieuwbouw. **We werken in verschillende fases. Hieronder lichten we deze fases stap voor stap toe.**

Wat betekent fase 1, de onderzoeksfase, voor jou?
Voorlopig verandert er nog niets. Je kunt gewoon in je woning blijven wonen en reparaties blijven melden. We houden je stap voor stap op de hoogte en nodigen je uit om mee te denken over de plannen en de toekomst van de buurt. Jouw mening telt. Hierbij een uitleg over fase 1.



FASE 1												FASE 2 ONTWERPEN (SEPT. 2026 T/M VOORJAAR 2027) →	
LEGENDA													
BUEENKOMST PERSOONLIJK WOONBEDRIJF (recht de schermen) POST INFORMATIE MEEDENKEN													
24 APRIL BESLUIT TOT START BUURT VERNIEUWING Woonbedrijf besluit dat buurtvernieuwing kan wordt opgestart.	5/6 MEI AANKONDIGING We informeren je dat we binnenkort bij je langskomen met nieuws.	12 MEI AANBELDAG We bellen aan om te laten weten dat we met buurtvernieuwing starten. We vragen je hoe je geïntereerd wilt worden.	12 MEI AANKONDIGING We laten je weten dat er 26 mei een bijeenkomst is.	19 & 30 MEI BUURTONDERZOEK We gaan met jou in gesprek. Jij laat ons weten wat je belangrijk vindt voor jouw buurt.	26 MEI BUURTMOMENT: BUURTONDERZOEK Jij en andere buurtbewoners kunnen meedenken over de buurt. Maak collages, laat op de plattegrond zien waar in de buurt de uitdagingen en sterke kanten liggen.	MEI/T/M AUG TECHNISCHE ONDERZOEKEN Woonbedrijf doet onderzoek naar de technische staat van de woningen.	MEI/T/M AUG RUIMTELIJKE ONDERZOEKEN Woonbedrijf gaat in gesprek met de gemeente over de uitgangspunten en wensen voor buurtvernieuwing.	BEGIN JULI NIJWSFLITS & AANKONDIGING We laten je weten dat er 8 juli een bijeenkomst is. We informeren je over nieuws rondom buurtvernieuwing.	JULI/T/M AUG WOONBEHOEFEN ONDERZOEK We gaan met jou in gesprek. Jij laat ons weten wat jij belangrijk vindt voor jouw woning.	8 JULI INFORMEREN UITKOMST BUURTONDERZOEK We laten zien wat we hebben opgehaald uit het buurtonderzoek. Laat via de QR-code weten wat je ervan vindt. Dat kan tot 15 aug.	JULI/T/M AUG VOORBEREIDING ONTWERPFASE Na de zomer gaan we samen met een ontwerpbureau en bewoners aan de slag met de plannen voor de buurt.	EIND AUG / BEGIN SEPT NIJWSFLITS We informeren je over nieuws rondom buurtvernieuwing.	19 SEPT BUURTFEEST We informeren je over de uitkomsten van het woonbehoefen-onderzoek. Ook laten we je zien welke stappen er bij de volgende fase 'ontwerpen' horen.

DE WONINGEN VAN WOONBEDRIJF IN HET BUURTVERNIEUWINGSGBIED

Hieronder zie je welke woningen, verdeeld over verschillende complexen, onderdeel zijn van de buurtvernieuwing.

- Complex 301:** Johannes van der Waalsweg, Marconilaan, 's Gravesandestraat
- *Complex 302:** Anthony van Leeuwenhoeklaan, Jacob de Gelderstraat, Lijmbeekstraat, 's Gravesandestraat
- Complex 303:** Steenstraat, De Sitterstraat, Kraijenhoffstraat, Nieuwlandstraat, Swammerdamstraat, Van Swindenstraat.
- Complex 304:** Metiuslaan.
- Complex 305:** Bosschastraat, Eisingastraat, Kapteynstraat, Van Marumstraat
- Complex 851:** Johannes van der Waalsweg, Marconilaan, 's Gravesandestraat
- Complex 348-349:** 's Gravesandestraat, Johannes van der Waalsweg



***Woon je in complex 302 – ‘het Steelpannetje’?**
Dan ziet de planning voor jou er anders uit. Voor deze woningen is al besloten dat ze worden gerenoveerd. We betrekken bewoners bij de voorbereiding van de renovatie. Binnenkort ontvang je hierover een aparte planning.

TE WEINIG RUIMTE OP HET STROOMNET



Veel mensen zoeken een woning. Daarom willen we op verschillende plekken in Eindhoven meer woningen bouwen. Misschien ook in Limbeek-Noord. We werken al langere tijd samen met jullie aan de toekomst en vernieuwing van de buurt.

Komt er nieuwbouw in Limbeek-Noord? Dat weten we nu nog niet. Een belangrijke reden is netcongestie: op sommige plekken is er niet genoeg ruimte op het elektriciteitsnet voor nieuwe aansluitingen.

De gemeente heeft ons gevraagd om aan te geven voor welke plekken we de komende 10 jaar willen bouwen. Op die lijst hebben we projecten gezet die daar een grote kans op hebben, omdat er al afspraken zijn gemaakt, we al met bewoners in gesprek zijn over de plannen, en er al voortgang in zit. Voor Limbeek-Noord hebben we nog geen aanvraag gedaan: de plannen zijn daarvoor nog niet ver genoeg. Ook vinden we het belangrijk dat jullie eerst goed kunnen meedenken over de toekomst van de buurt.

De gemeente voegt alle lijsten van corporaties en ontwikkelaars samen en bepaalt de volgorde voor stroomaansluitingen. Eind dit jaar maakt de netbeheerder bekend voor welke projecten er de komende 10 jaar stroom beschikbaar is. Dan wordt ook duidelijker welke woningbouwprojecten kunnen doorgaan.

Voor Limbeek-Noord betekent dit dat de kans klein is dat er op korte termijn nieuwbouw komt. Dit betekent niet dat de buurtvernieuwing stopt: we blijven kijken naar de mogelijkheden voor de toekomst en naar manieren om de leefbaarheid in Limbeek-Noord te verbeteren.

Renovatie en onderhoud aan woningen kunnen gewoon doorgaan; daarvoor speelt netcongestie geen rol.

En de nieuwe buurtontmoetingsruimte?
De aanvraag bij de gemeente ging over woningbouw en onderwijs. De buurtontmoetingsruimte konden we niet aanmelden, maar we hebben deze wel onder de aandacht gebracht. We hopen dat de aansluiting hierdoor geen vertraging oploopt.



UITKOMST BUURTONDERZOEK

Op 8 juli organiseerde Woonbedrijf een bijeenkomst. Hier deelden we de uitkomsten van de themasessie (26 mei) en de deur-aan-deur gesprekken (18 t/m 30 mei). Uit al deze input zijn vier thema's naar voren gekomen:

- Veiligheid voorop
- Een groene oase
- Een buurt die het zorgen waard is
- Een buurt voor iedereen

Meer informatie over het buurtonderzoek is terug te lezen op onze website www.woonbedrijf.com/limbeeknoord

Buurtbewoner Anka zorgde voor overheerlijke hapjes, dank daarvoor!

HEB JE VRAGEN AAN WOONBEDRIJF?



Je kunt bij ons langskomen in het Buurthuis. We zijn er iedere maandag van 17.00 tot 18.00 uur en woensdag van 9.00 tot 11.00 uur.

De koffie staat klaar.

Na de zomer is er één keer per maand ook een verhuurconsulent aanwezig. Heb je bijvoorbeeld vragen over je inschrijftijd bij Wooniezie? Of wil je weten wat je mogelijkheden zijn om te verhuizen? De verhuurconsulent helpt je graag.

De verhuurconsulent is aanwezig op:

23 september	10:00-11:00
7 oktober	10:00-11:00
21 oktober	10:00-11:00
4 november	10:00-11:00
18 november	10:00-11:00

SAMEN GROEN DOEN



Buurtbewoner Giovanni zag dat een aantal tuinen aan de Anthony van Leeuwenhoeklaan erg vol stonden. Zo vol

dat bewoners vanuit hun huis bijna geen uitzicht meer hadden op het park. Ook bleef er makkelijk afval uit het park in de tuinen liggen.

Samen met de mensen van 4W maakte Giovanni een plan. Op 1 juli gingen Giovanni, buurtbewoners en 4W samen aan de slag. Ze snoeiden, bonden planten op en maakten de tuinen schoon. Het resultaat mag er zijn: de tuinen zien er weer netjes en verzorgd uit!

Bedankt Giovanni voor jouw betrokkenheid bij de buurt!



We gaan ondertussen verder. Ook op de van Eisingastraat en de van Swindenstraat helpen we mee met een opknapbeurt.

Heb jij ook ideeën voor de buurt?

Loop bij ons binnen tijdens de inloop of mail ons via limbeeknoord@woonbedrijf.com

